



INFORME TRIMESTRAL PISOS.AD MERCAT RESIDENCIAL ANDORRÀ

2024 | 1d'octubre – 31 de desembre

www.pisos.ad

Informe trimestral **pisos.ad**

L'informe trimestral de Pisos.ad té com a objectiu proporcionar una visió precisa i actualitzada del mercat residencial d'Andorra. Publicat cada trimestre, aquest informe recull i analitza dades dels immobles publicats al nostre portal, oferint una imatge completa i detallada de l'estat del mercat immobiliari andorrà.

En aquest informe trobareu informació clau com:

- El nombre total d'immobles disponibles a Pisos.ad per a lloguer i venda, tant cases com pisos.
- El preu mitjà de lloguer i de compra dels immobles.
- El preu mitjà per metre quadrat.
- La superfície mitjana dels immobles.

A més, l'informe classifica aquestes dades segons les diferents parròquies d'Andorra, oferint així una visió més detallada de les tendències específiques de cada zona. L'objectiu és proporcionar una eina útil i fiable per a compradors, venedors i professionals del sector immobiliari, que permeti comprendre millor les dinàmiques del mercat residencial andorrà i prendre decisions informades.



Índex

04

Pisos de Lloguer

Estadístiques sobre els pisos de lloguer

12

Comparativa Lloguer de Pisos

Tendència trimestral en lloguer de pisos

06

Cases de Lloguer

Estadístiques sobre les cases de lloguer

13

Comparativa Venda de Pisos

Tendència trimestral en venda de pisos

08

Pisos en Venda

Estadístiques sobre les pisos en venda

14

Comparativa Lloguer de Cases

Tendència trimestral en lloguer de cases

10

Cases en Venda

Estadístiques sobre les cases en venda

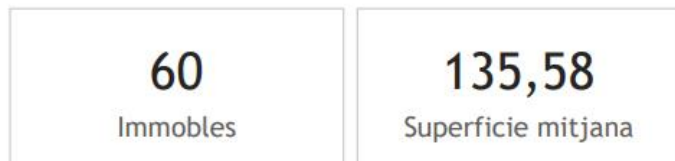
15

Comparativa Venda de Cases

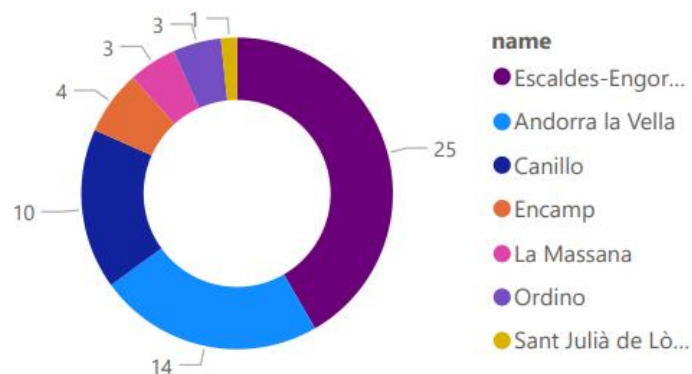
Tendència trimestral venda de cases

Pisos de Lloguer

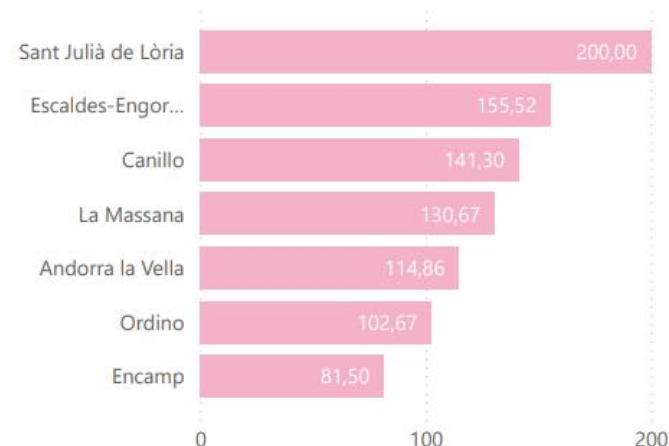
Estadístiques sobre els pisos de lloguer



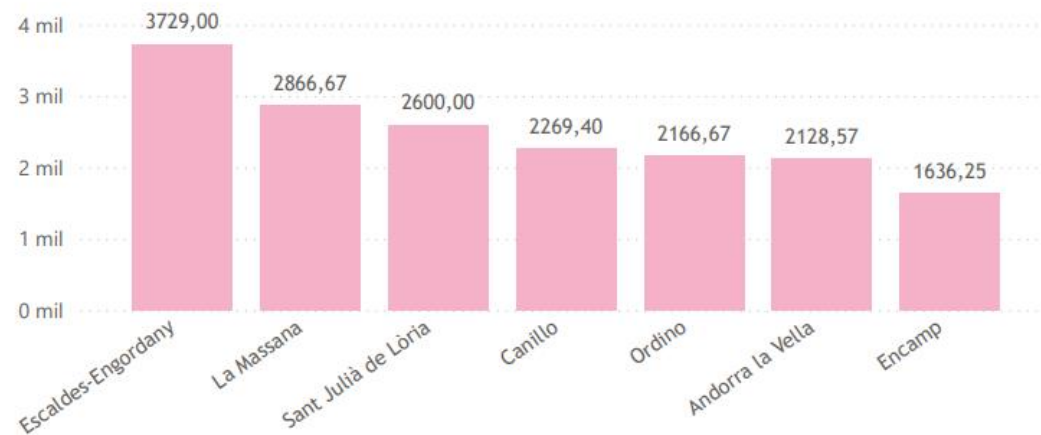
Immobles disponibles



Superficie mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Pisos de Lloguer | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 60 pisos de lloguer disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 135,58 metres quadrats i un preu mitjà de lloguer de 2.832 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 20,89 euros.



Distribució per parròquies

- Escaldes-Engordany i Andorra la Vella lideren el nombre d'immobles disponibles, amb 25 i 14 pisos de lloguer respectivament.
- Ordino, amb 3 immobles, i Sant Julià de Lòria, amb 1, tenen la menor oferta de pisos de lloguer.



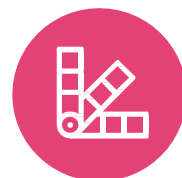
Superfície mitjana

- Les superfícies més grans es troben a Sant Julià de Lòria (únicament un pis), Escaldes-Engordany, amb una mitjana de 155m², seguit per Canillo, amb 141 m².
- Encamp, amb 81 m² presenta la superfície més petita, seguit d'Ordino, amb 102 m².



Preu mitjà per parròquia

- Escaldes-Engordany té el preu mitjà de lloguer més alt, superant els 3.700 euros.
- La parròquia amb preus més accessibles és Encamp, amb un preu mitjà de 1636 euros.



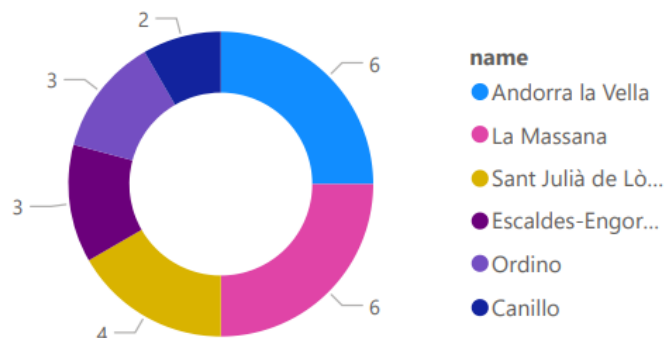
Preu mitjà per metre quadrat

- Escaldes-Engordany compta amb els preus més alts per metre quadrat, amb preus que gairebé arriben als 24 euros (23,98).
- Sant Julià de Lòria presenta el preu més baix per metre quadrat, sent aquest de 13 euros.

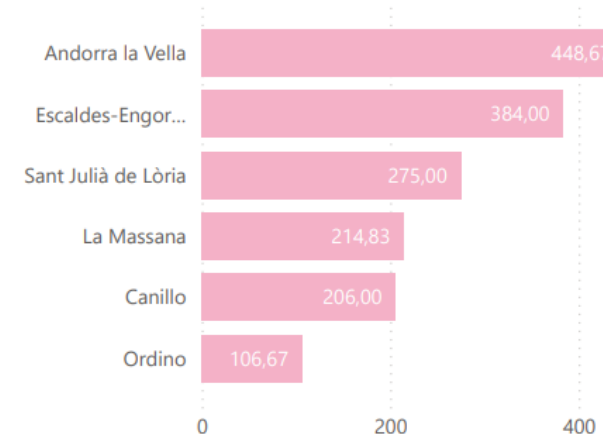
Cases de Lloguer | Estadístiques sobre les cases de lloguer



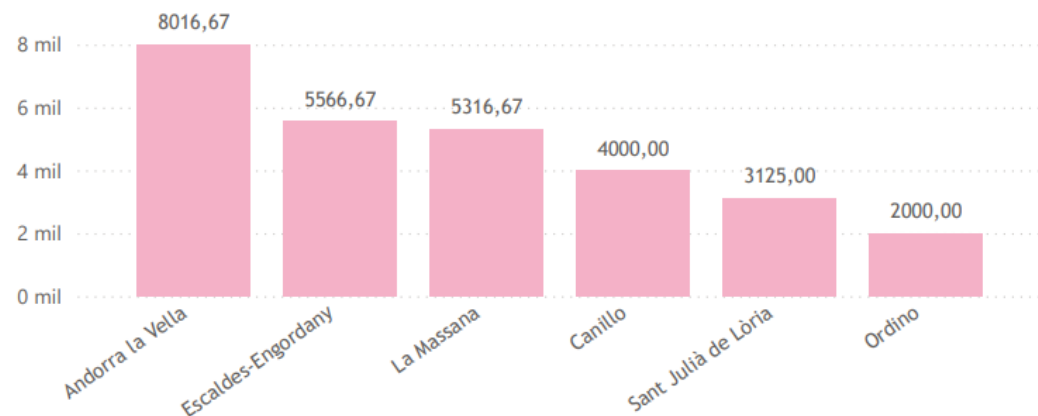
Immables disponibles



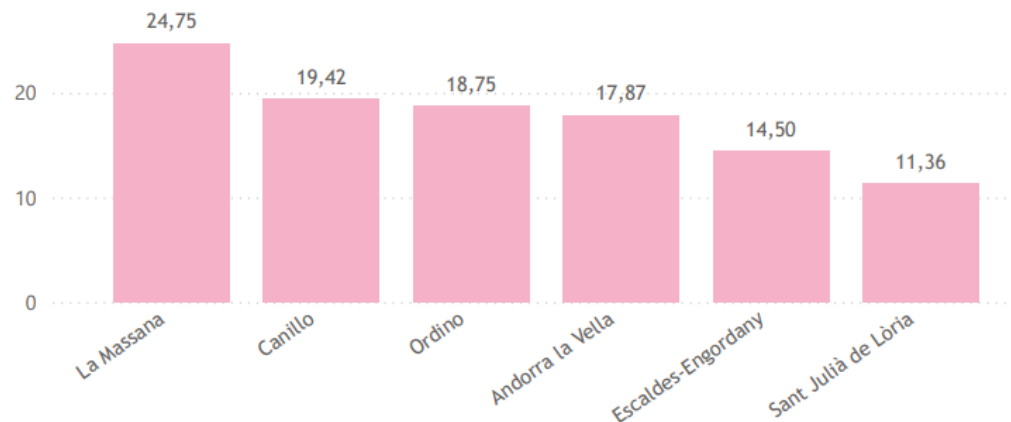
Superfície mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Cases de Lloguer | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 24 cases de lloguer disponibles. Aquests immobles tenen una superfície mitjana de 290,21 metres quadrats i un preu mitjà de lloguer de 5.133,33 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 17,69 euros.



Distribució per parròquies

- Andorra la Vella i La Massana lideren el nombre de cases disponibles amb 6 immobles en cadascuna.
- Canillo, amb només 2 cases de lloguer, és la parròquia amb menys oferta.



Superfície mitjana

- Andorra la Vella té la superfície mitjana més gran, amb 448 m².
- Ordino presenta la superfície més petita amb 106 m².



Preu mitjà per parròquia

- Andorra la Vella té el preu mitjà més alt, arribant als 8.000 euros.
- Ordino té el preu mitjà més baix, amb 2.000 euros.



Preu mitjà per metre quadrat

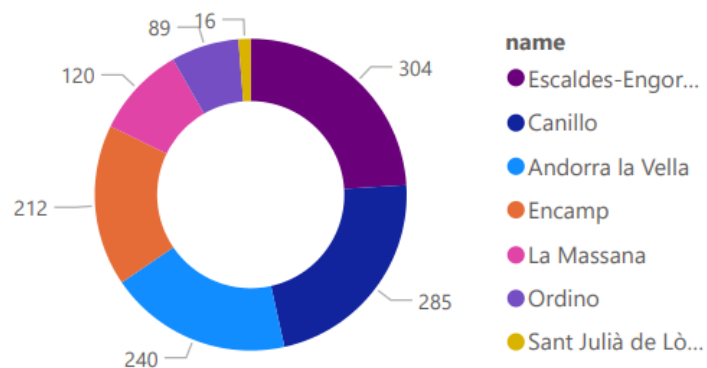
- La Massana destaca amb el preu més alt per metre quadrat, superant els 24 euros/m².
- Sant Julià de Lòria presenta el preu més baix, amb 11,36 euros/m².

Pisos en venda

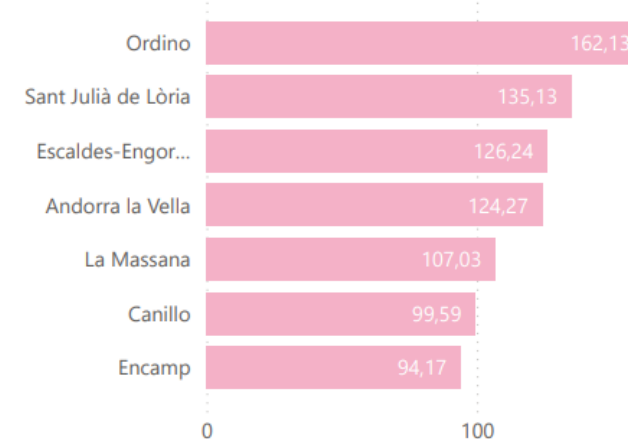
Estadístiques sobre els pisos en venda



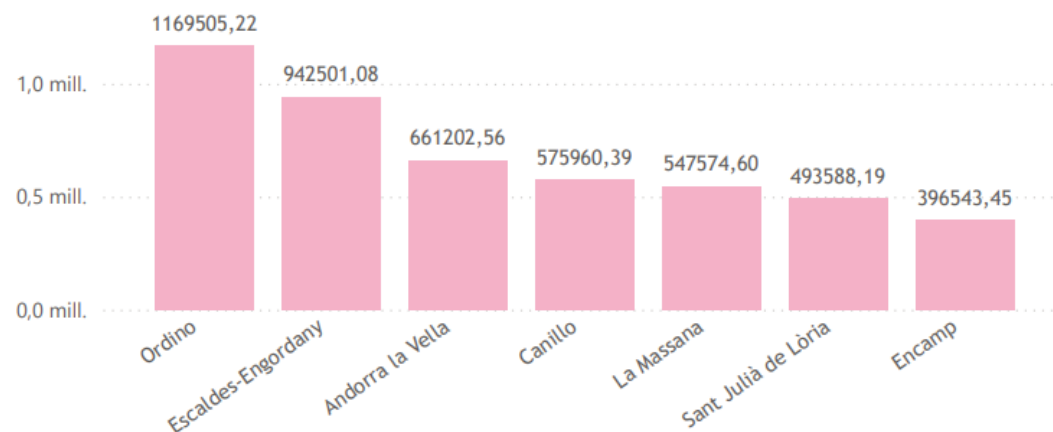
Immables disponibles



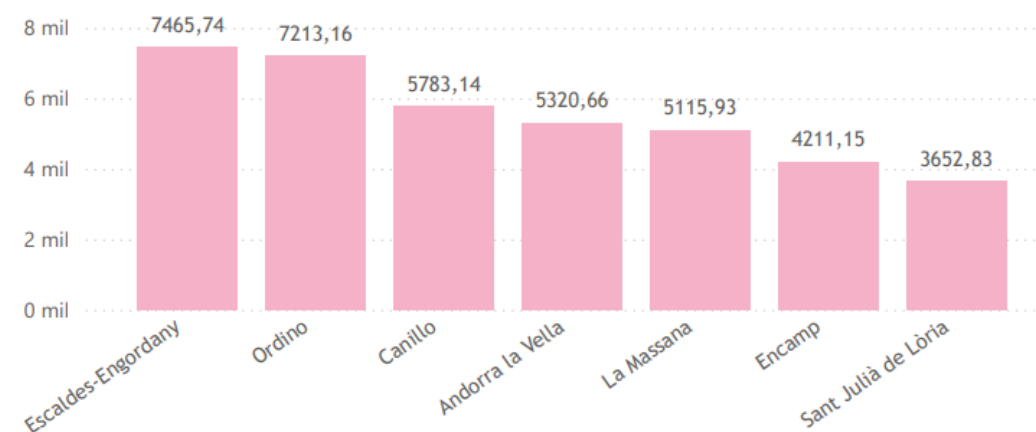
Superfície mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Pisos en venda

 | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 1.266 pisos de venda disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 115,31 metres quadrats i un preu mitjà de venda de 688.086,25 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 5.967,13 euros.



Distribució per parròquies

- Escaldes-Engordany lidera el nombre de pisos disponibles amb 304 immobles, seguit per Canillo, amb 285 immobles.
- Sant Julià de Lòria té la menor oferta amb 16 immobles.



Superfície mitjana

- Ordino té la superfície mitjana més gran amb 162,13 m².
- Encamp compta amb la superfície mitjana més petita amb 94,17 m²



Preu mitjà per parròquia

- Ordino lidera amb el preu mitjà més alt, superant el milió d'euros. Escaldes-Engordany s'aproxima també al milió d'euros, amb un preu mitjà de 942.501 €
- Encamp, amb un preu mitjà de 396.534 euros i Sant Julià de Lòria, amb un preu mitjà de 493.588 euros, són les parròquies amb els preus més baixos.

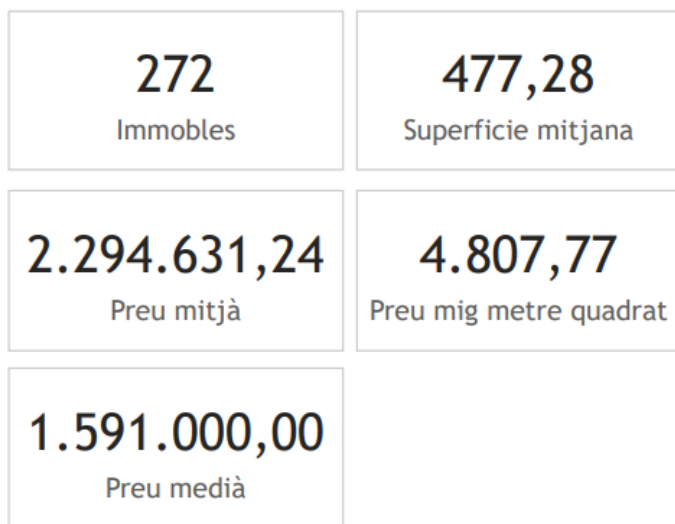


Preu mitjà per metre quadrat

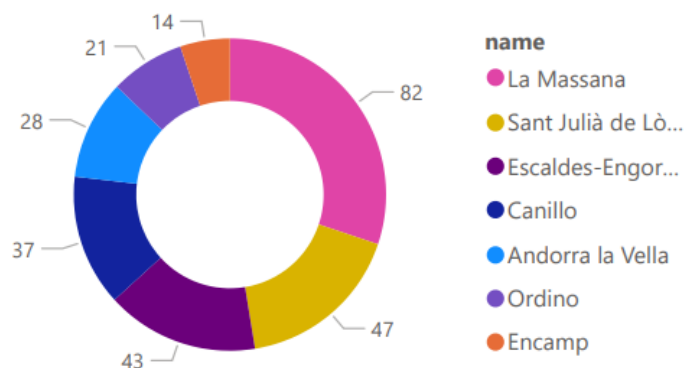
- Escaldes-Engordany i Ordino tenen el preu mitjà més alt per metre quadrat, superant els 7.200 euros/m².
- Sant Julià de Lòria presenta els preu mitjà per metre quadrat més baix, per sota dels 3.700 euros/m².

Cases en venda

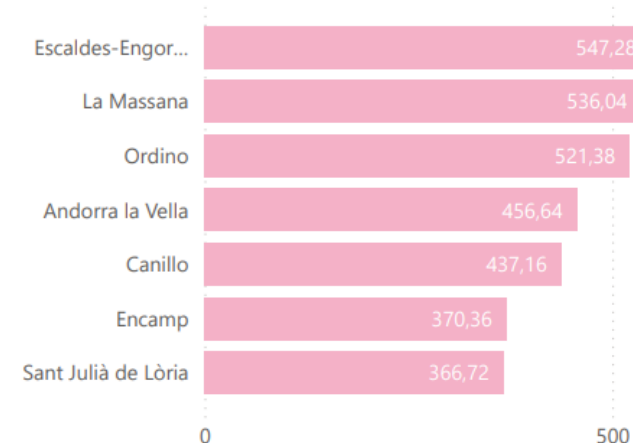
Estadístiques sobre les cases en venda



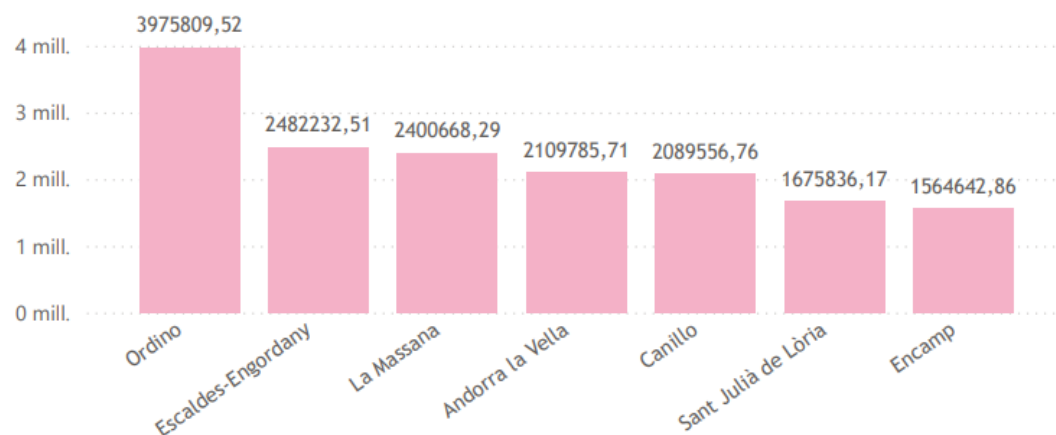
Immables disponibles



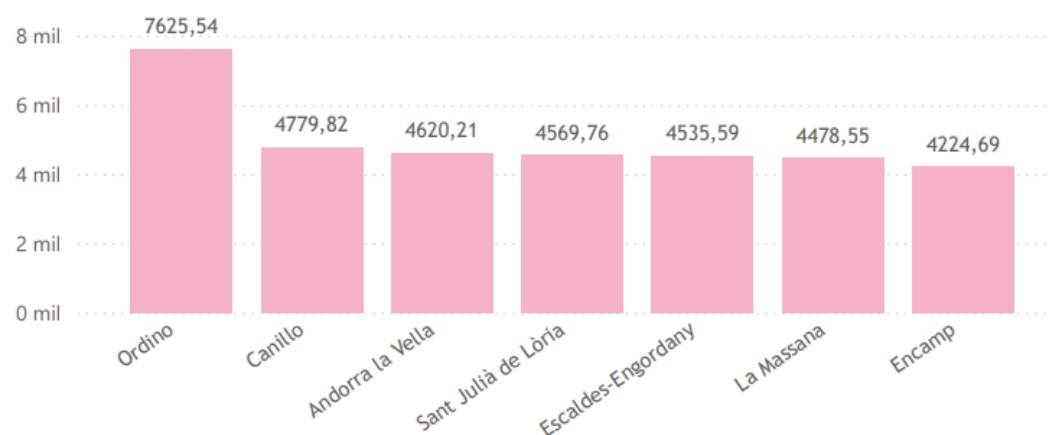
Superfície mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Cases en venda | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 272 cases de venda disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 477,28 metres quadrats i un preu mitjà de venda de 2.294.631 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 4.807,77 euros.



Distribució per parròquies

- La Massana i Sant Julià de Lòria lideren l'oferta de cases en venda amb un total de 82 i 47 immobles respectivament.
- Encamp té la menor oferta amb un total 14 immobles.



Superfície mitjana

- Escaldes-Engordany té la superfície mitjana més gran amb 547,28 m².
- Sant Julià de Lòria compta amb la superfície Mitjana més petita amb 366,72 m².



Preu mitjà per parròquia

- Ordino lidera amb el preu mitjà més alt, arribant pràcticament als 4 milions d'euros (3.975.809 milions).
- Encamp presenta el preu més baix, proper al 1.600.000 milions d'euros.



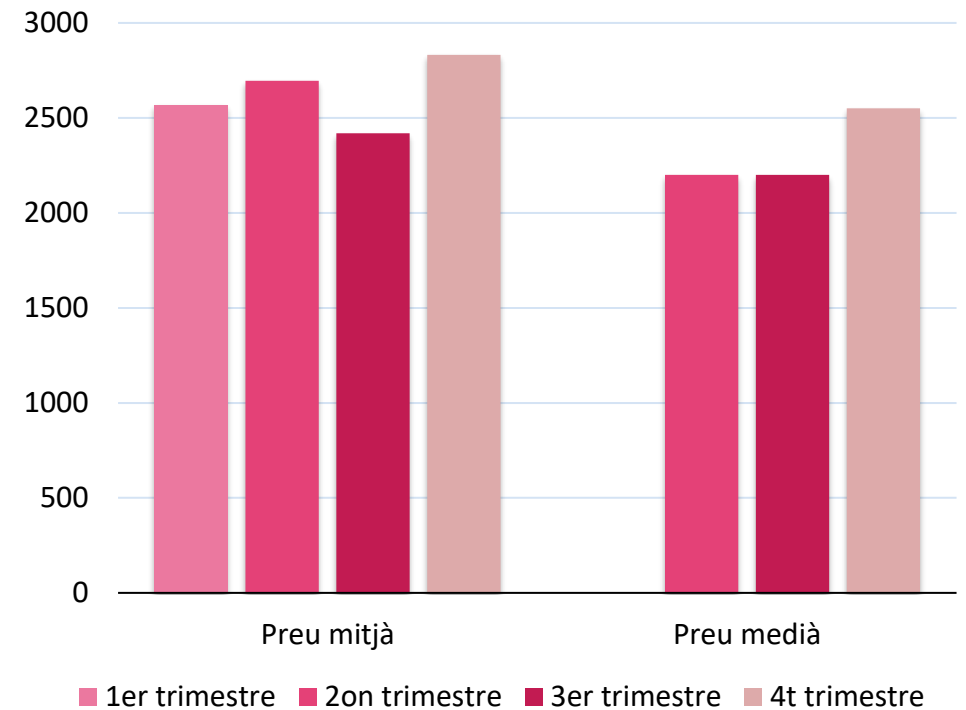
Preu mitjà per metre quadrat

- Ordino té el preu mitjà més alt per metre quadrat, superant els 7.600 euros/m².
- Encamp presenta el preu mitjà per metre quadrat més baix, amb uns 4.200 euros/m².

Comparativa Lloguer de Pisos

Tendència trimestral

	Primer trimestre 2024	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart trimestre 2024
Pisos de lloguer disponibles a pisos.ad	107 pisos	88 pisos	61 pisos	60 pisos
Superfície mitjana	115,76 m ²	113,28 m ²	106,36 m ²	135,58 m ²
Preu mitjà metre quadrat	22,18 €	23,79 €	22,75 €	20,89 €
Preu mitjà	2.566,92 €	2.695,17 €	2.419,92 €	2.832.73 €
Preu medià	-	2.200,00€	2.200,00€	2.550.000 €



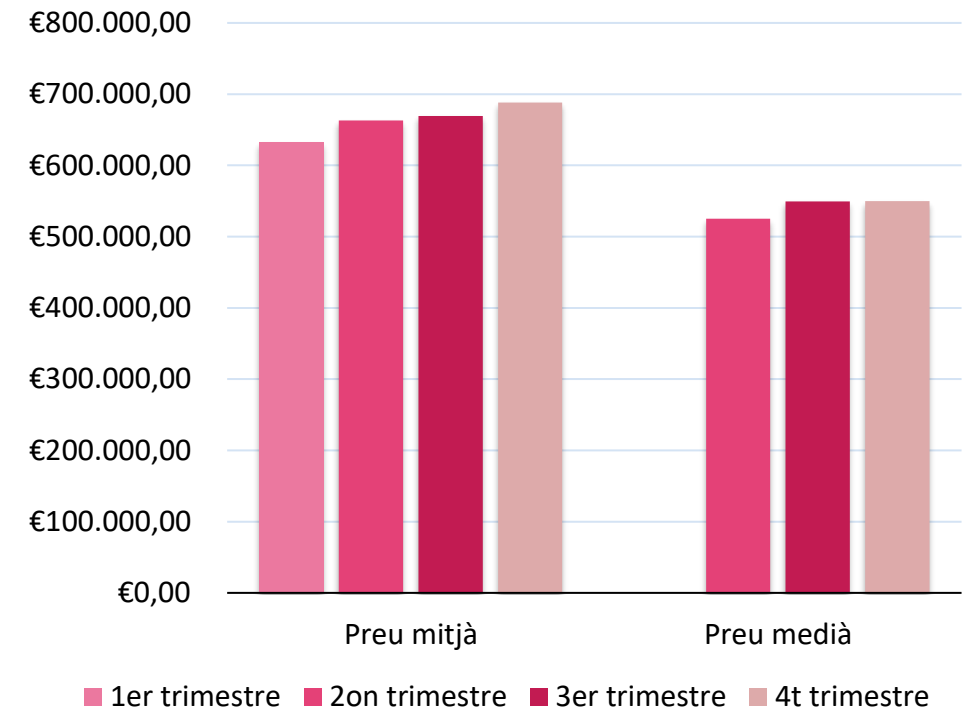
Mitjana: La mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: El medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa Venda de Pisos

Tendència trimestral

	Primer trimestre 2024	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart trimestre 2024
Pisos en venda disponibles a pisos.ad	1778 pisos	1642 pisos	1684 pisos	1266 pisos
Superfície mitjana	114,44 m ²	118,21 m ²	113,07 m ²	115,31 m ²
Preu mitjà metre quadrat	5.521,30 €	5.607,87 €	5.918,94 €	5.967,13 €
Preu mitjà	631.878,39 €	662.892,81 €	669.268,79 €	688.086,25 €
Preu medià	-	525.000,00€	549.600,00 €	550.000,00 €



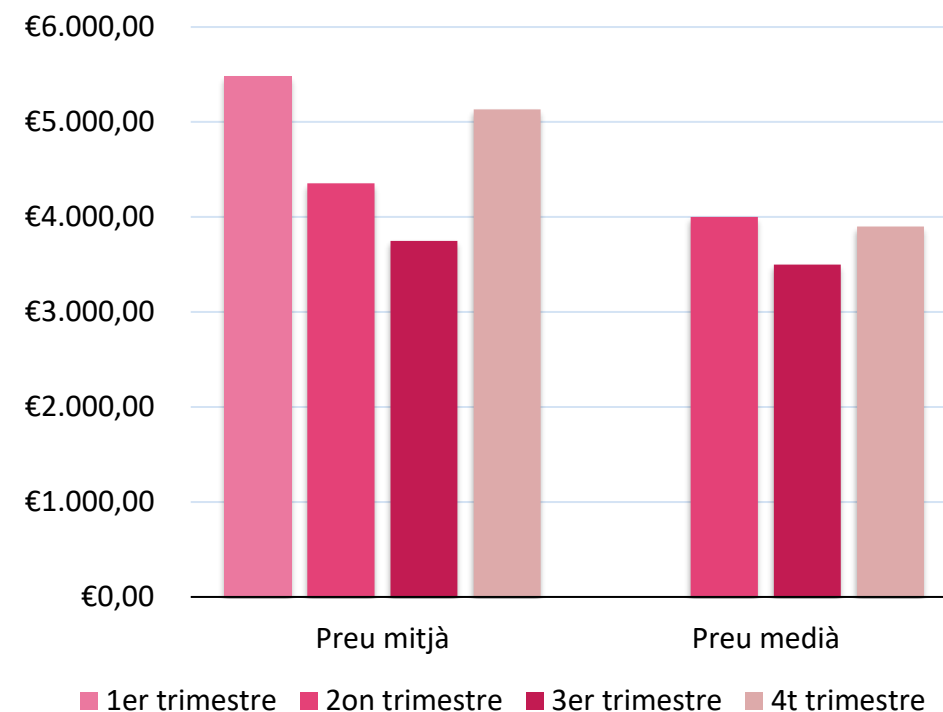
Mitjana: La mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: El medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa Lloguer de Cases

Tendència trimestral

	Primer trimestre 2024	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart Trimestre 2024
Cases de lloguer disponibles a pisos.ad	18 cases	13 cases	17 cases	24 cases
Superfície mitjana	414,17 m ²	351,54 m ²	234,29 m ²	290,21 m ²
Preu mitjà metre quadrat	13,23 €	12,39 €	15,99 €	17,69 €
Preu mitjà	5.480,56 €	4.353,85 €	3.747,06 €	5.133,33 €
Preu medià	-	4.000,00 €	3.500,00 €	3.900.00 €



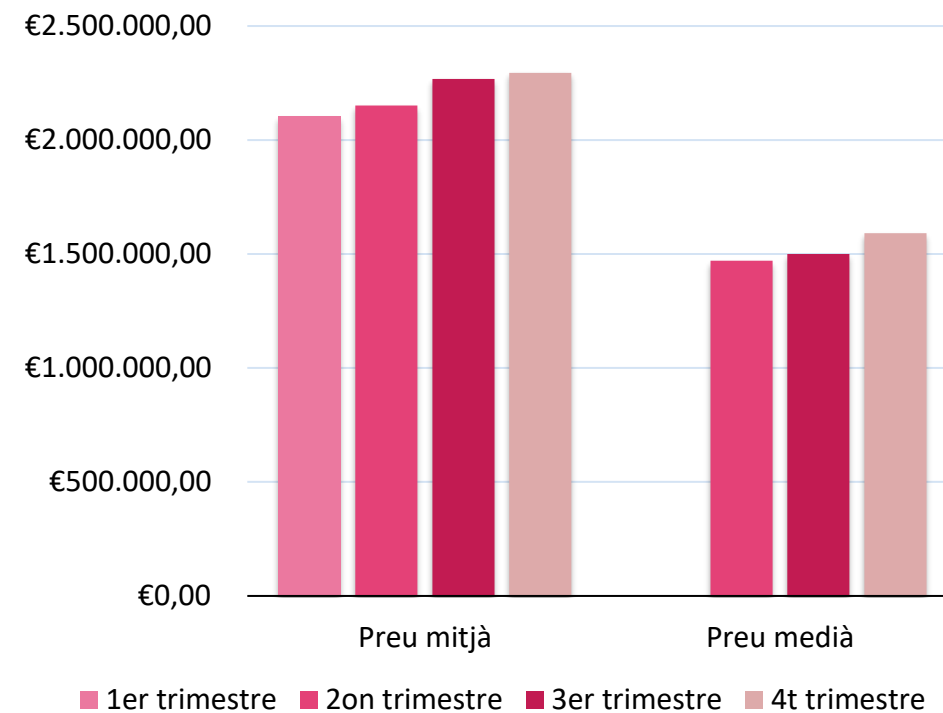
Mitjana: La mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: El medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa Venda de Cases

Tendència trimestral

	Primer trimestre 2024	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart Trimestre 2024
Cases en venda disponibles a pisos.ad	311 cases	293 cases	318 cases	272 cases
Superfície mitjana	462,05 m ²	454,37 m ²	464,85 m ²	477,28 m ²
Preu mitjà metre quadrat	4.551,29 €	4.733,25 €	4.879,81 €	4.807,77 €
Preu mitjà	2.102.914,75 €	2.150.623,31 €	2.268.373,07 €	2.294.631,24 €
Preu medià	-	1.470.000,00 €	1.500.000,00 €	1.591.000,00 €



Mitjana: La mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: El medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

